

Bitten Rudbeck
Vassingerød Bygade 28
3540 Lynge

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 5e + 5f, Vassingerød By, Uggerløse - Vassingerød Bygade 28 Kærholm

Landzonetilladelse til hestepension og vendeplads/parkering

Vi har den 27. februar 2018 modtaget ansøgning om at etablere hestepension i på ovennævnte ejendom i ejendommens eksisterende stalde, samt etablere ny vendeplads/parkering. Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk.1.

Forvaltningens afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

I henhold til § 35 stk. 1 i Planloven giver Forvaltningen hermed landzonetilladelse til hestepension med en kapacitet på op til 10 heste, samt etablere vendeplads/parkering.

Begrundelsen er, at hestepensionen etableres i ejendommens eksisterende stalde, at parkeringen kan foregå på egen matrikel og at vendepladsen/parkeringen etableres i rimelig afstand til nærmeste naboer.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. juni 2018. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Det ansøgte projekt omfatter hestepension i ejendommens stalde, hvor der i dag er 10 hestebokse. 6 af disse ønskes brugt til hestepensionen. Hestepensionens målgruppe være hobby og handicapryttere.

I forbindelse med projektet ønskes den eksisterende markvej og vendeplads af matrikel 5e til 5f brugt til hestepensionens gæster og forbedret med et toplag af grus. Den interne vej kræver dog ikke landzonetilladelse, der henvises i den forbindelse til en tidligere afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet NMK-31-01165. Der er samtidig med denne tilladelse givet tilladelse til overkørslen fra kommunens trafikafdeling.

Ejendommen har et matrikulært areal på ca. 8,76 ha. Der er følgende bygninger på grunden:

- Bygning 1 – 145 m² stuehus
- Bygning 2 – 125 m² driftsbygning
- Bygning 3 – 140 m² driftsbygning
- Bygning 4 – 30 m² driftsbygning
- Bygning 5 – 50 m² driftsbygning

Ejendommen er i henhold til Allerød Kommuneplan 2017-2029 udlagt til jordbrugsområde.

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

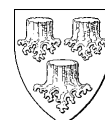
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket
Dato: 8. juni 2018

Journalnr.: 2018-029970

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663



Allerød Kommune har vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte hestepension og vendeplads/parkering, da hestepensionen etableres i eksisterende staldbygninger med rimelig afstand til nærmeste naboer og vendeplads/parkeringsplads etableres på et sted, hvor der ligeledes er passende afstand til nærmeste naboer.

Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca. 1,25 km fra ejendommen. Allerød Kommune har på grund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at etablering af hestepension og parkering/vendeplads ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Der har været foretaget naboorientering af Vassingerød Bygade 8, 18, 20, 22, 34, 36, 40, 46 og 50 jf. Planlovens § 35 stk. 4.

Der er indkommet 2 bemærkning til det ansøgte. Bemærkningerne omhandler dog overkørslen og vejen til hestepensionen, som ikke kræver landzonetilladelse. Trafikafdelingen er blevet tilsendt bemærkningen og har været bekendt med denne i forbindelse med deres sagsbehandling.

Den ene bemærkning fra Vassingerød Bygade 40 var imod denne overkørsel, mens bemærkningen fra Vassingerød Bygade 13, 18, 20, 22, 34, 36, 44, 46, 50 og 52 var positive over overkørslen.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt jf. Lov om planlægning § 56, stk. 1.

Der mangler fortsat tilladelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

Kopi til:
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 60, stk. 1.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inde for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

